



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАЦЕНТР",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143441, Московская область, Красногорский район,

полное наименование организации – для

д. Путилково, км МКАД 71, д. 16 "А", str\_1@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.10.2017

№ RU50-54-9415-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест с внутриплощадочными сетями и сооружениями». 1-й этап строительства (секции 1 и 2)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д. 4 (Постановление Администрации Ногинского муниципального района Московской области от 01.08.2017 №2969)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:16:0602004:6415; 50:16:0602004:6416; 50:16:0602004:6417

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50502105-241/14 , дата выдачи 23.12.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	56586,0	57118,0
в том числе надземной части	куб.м.	53490,0	54022,0
Общая площадь	кв.м.	15897,0	16103,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	77,0	74,4
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11070,0	1102,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2798,0	2798,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	287	287
1-комнатные	шт./кв.м	187	187
2-комнатные	шт./кв.м	83	83
3-комнатные	шт./кв.м	1	1
4-комнатные	шт./кв.м	16	16
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11380,0	11318,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен	-	кирпич, п/блоки	кирпич, п/блоки
Материалы перекрытий	-	сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли	-	мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
Сеть теплотрассы	м.	22	22
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м.	182	182
Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	м.	128	128
кладовые в подвале	кв.м./шт.	357,2/67	360,4/67
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 2x1250 кВА	кв.м.	56,4	56,4
Сеть уличного освещения	м.	163	163
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	35	35
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	55,1	55,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Полистирольные блоки	Полистирольные блоки
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты из ПВХ профиля	Стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 27.09.2017 г., кадастровый инженер – Кирицкий Иван Алексеевич, № квалификационного аттестата 77-10-96 (на здание)

Технические планы (5 шт. ) от 06.09.2017 г., кадастровый инженер – Кирицкий Иван

Алексеевич, № квалификационного аттестата 77-10-96 (на инженерные сети)

Технический план от 05.10.2017 г., кадастровый инженер – Кирицкий Иван Алексеевич, № квалификационного аттестата 77-10-96 (распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 2х1250 кВА)

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.10.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "АКВАЦЕНТР" (P001-5364646357-8936152) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.10.2017 № RU50-54-9415-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11070,0	11012,0
Иные показатели			

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.10.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)