

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом с пристроенной Дошкольной Образовательной Организацией на 120 мест по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 5.1, корпус 5.3

№ 50-001357 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВЬЕРА ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВЬЕРА ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красково
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заводская 2-я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 33; Помещение: VI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 5000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@riviera-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://riviera-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027222000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145027020357
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "НИСК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722599957
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: косвенно, через третьих лиц владеет 74,6% в уставном капитале ООО Ривьера парк

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 718 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 947 588 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 017 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: Группа Компаний ПИК
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 18.06.2018, удостоверенный Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре №77/535-н/77-2018-9-88

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5,1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корп. 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36507,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го этажа - монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; Со 2-го этажа и выше - сборные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Подземный - монолитные железобетонные перекрытия; Со 2-го этажа и выше - сборные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25219,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1995,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27214,6 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710949491
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геолоджикс»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПКТИпромстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727049837
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СП Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042119078

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЛОВИТЕЛ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Эксперт-классик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735025332
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРКС групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735588180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Измайловский лес» ЖК «Измайловский лес» Жилой комплекс Измайловский лес ЖК Измайловский лес
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-10961-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01058-Z
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01057-Z
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Московской области

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:40502:436
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 45218
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места располагаются на территории микрорайона в радиусе пешеходной доступности 300-350 м от объекта. Планируемое количество машино-мест: - 341 м/м постоянного хранения - 66 м/м временного хранения, в т.ч.: 2 м/м для работников нежилых помещений; 6 м/м для МГН; 4 м/м для ДОО
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В придомовой территории выделена зона размещения детских игровых, спортивных площадок. Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений, обустройством цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Дворовая территория Блока 5 ограждена и имеет ворота с калитками - ворота 2 шт., калитки 3 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных нужд предусматриваются площадки для размещения мусорных контейнеров в количестве 2 шт. для ТБО и 1 контейнер для КГО, расположенные в радиусе нормативной доступности от входов. Контейнеры стоят на твердом покрытии, имеющем уклон в сторону проезда с навесом с воротами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов, геопластики, посадка кустарников, деревьев и цветников. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей. Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом их декоративных, биологических и санитарных характеристик.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды маломобильной группы населения за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также для пандусов при входах согласно СП 59.13330.2016.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено внутридворовое освещение и освещение парковок. Технические условия №35/17 от 23.01.2017г. выданы АО «МСК Энергосеть». Срок действия - 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ривьера Парк»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027222000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1055/1-17-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4631 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51495,14 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4632 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128125340,24 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток-Балашиха
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001109232
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МСК Энергосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ-2/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362183976,06 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация Информ ТелеСеть»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 142			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	56,2	2
2	Квартира	2	1	64,6	3

3	Квартира	2	1	64,6	3
4	Квартира	2	1	56,2	2
5	Квартира	2	1	39,4	1
6	Квартира	2	1	35,7	1
7	Квартира	2	1	27	1
8	Квартира	2	1	39,4	1
9	Квартира	2	1	79,7	3
10	Квартира	2	1	50,8	2
11	Квартира	2	1	35,7	1
12	Квартира	3	1	56,2	2
13	Квартира	3	1	64,6	3
14	Квартира	3	1	64,6	3
15	Квартира	3	1	56,2	2
16	Квартира	3	1	39,4	1
17	Квартира	3	1	35,7	1
18	Квартира	3	1	27	1
19	Квартира	3	1	39,4	1
20	Квартира	3	1	79,7	3
21	Квартира	3	1	50,8	2
22	Квартира	3	1	35,7	1
23	Квартира	4	1	56,2	2
24	Квартира	4	1	64,6	3
25	Квартира	4	1	64,6	3
26	Квартира	4	1	56,2	2
27	Квартира	4	1	39,4	1
28	Квартира	4	1	35,7	1
29	Квартира	4	1	27	1
30	Квартира	4	1	39,4	1
31	Квартира	4	1	79,7	3
32	Квартира	4	1	50,8	2
33	Квартира	4	1	35,7	1
34	Квартира	5	1	56,2	2
35	Квартира	5	1	64,6	3
36	Квартира	5	1	64,6	3
37	Квартира	5	1	56,2	2
38	Квартира	5	1	39,4	1
39	Квартира	5	1	35,7	1
40	Квартира	5	1	27	1
41	Квартира	5	1	39,4	1
42	Квартира	5	1	79,7	3
43	Квартира	5	1	50,8	2
44	Квартира	5	1	35,7	1
45	Квартира	6	1	56,2	2

46	Квартира	6	1	64,6	3
47	Квартира	6	1	64,6	3
48	Квартира	6	1	56,2	2
49	Квартира	6	1	39,4	1
50	Квартира	6	1	35,7	1
51	Квартира	6	1	27	1
52	Квартира	6	1	39,4	1
53	Квартира	6	1	79,7	3
54	Квартира	6	1	50,8	2
55	Квартира	6	1	35,7	1
56	Квартира	7	1	56,2	2
57	Квартира	7	1	64,6	3
58	Квартира	7	1	64,6	3
59	Квартира	7	1	56,2	2
60	Квартира	7	1	39,4	1
61	Квартира	7	1	35,7	1
62	Квартира	7	1	27	1
63	Квартира	7	1	39,4	1
64	Квартира	7	1	79,7	3
65	Квартира	7	1	50,8	2
66	Квартира	7	1	35,7	1
67	Квартира	8	1	56,2	2
68	Квартира	8	1	64,6	3
69	Квартира	8	1	64,6	3
70	Квартира	8	1	56,2	2
71	Квартира	8	1	39,4	1
72	Квартира	8	1	35,7	1
73	Квартира	8	1	27	1
74	Квартира	8	1	39,4	1
75	Квартира	8	1	79,7	3
76	Квартира	8	1	50,8	2
77	Квартира	8	1	35,7	1
78	Квартира	9	1	56,2	2
79	Квартира	9	1	64,6	3
80	Квартира	9	1	64,6	3
81	Квартира	9	1	56,2	2
82	Квартира	9	1	39,4	1
83	Квартира	9	1	35,7	1
84	Квартира	9	1	27	1
85	Квартира	9	1	39,4	1
86	Квартира	9	1	79,7	3
87	Квартира	9	1	50,8	2
88	Квартира	9	1	35,7	1

89	Квартира	10	1	56,2	2
90	Квартира	10	1	64,6	3
91	Квартира	10	1	64,6	3
92	Квартира	10	1	56,2	2
93	Квартира	10	1	39,4	1
94	Квартира	10	1	35,7	1
95	Квартира	10	1	27	1
96	Квартира	10	1	39,4	1
97	Квартира	10	1	79,7	3
98	Квартира	10	1	50,8	2
99	Квартира	10	1	35,7	1
100	Квартира	11	1	56,2	2
101	Квартира	11	1	64,6	3
102	Квартира	11	1	64,6	3
103	Квартира	11	1	56,2	2
104	Квартира	11	1	39,4	1
105	Квартира	11	1	35,7	1
106	Квартира	11	1	27	1
107	Квартира	11	1	39,4	1
108	Квартира	11	1	79,7	3
109	Квартира	11	1	50,8	2
110	Квартира	11	1	35,7	1
111	Квартира	12	1	56,2	2
112	Квартира	12	1	64,6	3
113	Квартира	12	1	64,6	3
114	Квартира	12	1	56,2	2
115	Квартира	12	1	39,4	1
116	Квартира	12	1	35,7	1
117	Квартира	12	1	27	1
118	Квартира	12	1	39,4	1
119	Квартира	12	1	79,7	3
120	Квартира	12	1	50,8	2
121	Квартира	12	1	35,7	1
122	Квартира	13	1	56,2	2
123	Квартира	13	1	64,6	3
124	Квартира	13	1	64,6	3
125	Квартира	13	1	56,2	2
126	Квартира	13	1	39,4	1
127	Квартира	13	1	35,7	1
128	Квартира	13	1	27	1
129	Квартира	13	1	39,4	1
130	Квартира	13	1	79,7	3
131	Квартира	13	1	50,8	2

132	Квартира	13	1	35,7	1
133	Квартира	14	1	56,2	2
134	Квартира	14	1	64,6	3
135	Квартира	14	1	64,6	3
136	Квартира	14	1	56,2	2
137	Квартира	14	1	39,4	1
138	Квартира	14	1	35,7	1
139	Квартира	14	1	27	1
140	Квартира	14	1	39,4	1
141	Квартира	14	1	79,7	3
142	Квартира	14	1	50,8	2
143	Квартира	14	1	35,7	1
144	Квартира	15	1	56,2	2
145	Квартира	15	1	64,6	3
146	Квартира	15	1	64,6	3
147	Квартира	15	1	56,2	2
148	Квартира	15	1	39,4	1
149	Квартира	15	1	35,7	1
150	Квартира	15	1	27	1
151	Квартира	15	1	39,4	1
152	Квартира	15	1	79,7	3
153	Квартира	15	1	50,8	2
154	Квартира	15	1	35,7	1
155	Квартира	16	1	56,2	2
156	Квартира	16	1	64,6	3
157	Квартира	16	1	64,6	3
158	Квартира	16	1	56,2	2
159	Квартира	16	1	39,4	1
160	Квартира	16	1	35,7	1
161	Квартира	16	1	27	1
162	Квартира	16	1	39,4	1
163	Квартира	16	1	79,7	3
164	Квартира	16	1	50,8	2
165	Квартира	16	1	35,7	1
166	Квартира	17	1	56,2	2
167	Квартира	17	1	64,6	3
168	Квартира	17	1	64,6	3
169	Квартира	17	1	56,2	2
170	Квартира	17	1	39,4	1
171	Квартира	17	1	35,7	1
172	Квартира	17	1	27	1
173	Квартира	17	1	39,4	1
174	Квартира	17	1	79,7	3

175	Квартира	17	1	50,8	2
176	Квартира	17	1	35,7	1
177	Квартира	18	1	56,2	2
178	Квартира	18	1	64,6	3
179	Квартира	18	1	64,6	3
180	Квартира	18	1	56,2	2
181	Квартира	18	1	39,4	1
182	Квартира	18	1	35,7	1
183	Квартира	18	1	27	1
184	Квартира	18	1	39,4	1
185	Квартира	18	1	79,7	3
186	Квартира	18	1	50,8	2
187	Квартира	18	1	35,7	1
188	Квартира	19	1	56,2	2
189	Квартира	19	1	64,6	3
190	Квартира	19	1	64,6	3
191	Квартира	19	1	56,2	2
192	Квартира	19	1	39,4	1
193	Квартира	19	1	35,7	1
194	Квартира	19	1	27	1
195	Квартира	19	1	39,4	1
196	Квартира	19	1	79,7	3
197	Квартира	19	1	50,8	2
198	Квартира	19	1	35,7	1
199	Квартира	20	1	56,2	2
200	Квартира	20	1	64,6	3
201	Квартира	20	1	64,6	3
202	Квартира	20	1	56,2	2
203	Квартира	20	1	39,4	1
204	Квартира	20	1	35,7	1
205	Квартира	20	1	27	1
206	Квартира	20	1	39,4	1
207	Квартира	20	1	79,7	3
208	Квартира	20	1	50,8	2
209	Квартира	20	1	35,7	1
210	Квартира	21	1	56,2	2
211	Квартира	21	1	64,6	3
212	Квартира	21	1	64,6	3
213	Квартира	21	1	56,2	2
214	Квартира	21	1	39,4	1
215	Квартира	21	1	35,7	1
216	Квартира	21	1	27	1
217	Квартира	21	1	39,4	1

218	Квартира	21	1	79,7	3
219	Квартира	21	1	50,8	2
220	Квартира	21	1	35,7	1
221	Квартира	22	1	56,2	2
222	Квартира	22	1	64,6	3
223	Квартира	22	1	64,6	3
224	Квартира	22	1	56,2	2
225	Квартира	22	1	39,4	1
226	Квартира	22	1	35,7	1
227	Квартира	22	1	27	1
228	Квартира	22	1	39,4	1
229	Квартира	22	1	79,7	3
230	Квартира	22	1	50,8	2
231	Квартира	22	1	35,7	1
232	Квартира	23	1	56,2	2
233	Квартира	23	1	64,6	3
234	Квартира	23	1	64,6	3
235	Квартира	23	1	56,2	2
236	Квартира	23	1	39,4	1
237	Квартира	23	1	35,7	1
238	Квартира	23	1	27	1
239	Квартира	23	1	39,4	1
240	Квартира	23	1	79,7	3
241	Квартира	23	1	50,8	2
242	Квартира	23	1	35,7	1
243	Квартира	24	1	56,2	2
244	Квартира	24	1	64,6	3
245	Квартира	24	1	64,6	3
246	Квартира	24	1	56,2	2
247	Квартира	24	1	39,4	1
248	Квартира	24	1	35,7	1
249	Квартира	24	1	27	1
250	Квартира	24	1	39,4	1
251	Квартира	24	1	79,7	3
252	Квартира	24	1	50,8	2
253	Квартира	24	1	35,7	1
254	Квартира	25	1	56,2	2
255	Квартира	25	1	64,6	3
256	Квартира	25	1	64,6	3
257	Квартира	25	1	56,2	2
258	Квартира	25	1	39,4	1
259	Квартира	25	1	35,7	1
260	Квартира	25	1	27	1

261	Квартира	25	1	39,4	1
262	Квартира	25	1	79,7	3
263	Квартира	25	1	50,8	2
264	Квартира	25	1	35,7	1
265	Квартира	2	2	60	2
266	Квартира	2	2	58,2	2
267	Квартира	2	2	35,7	1
268	Квартира	2	2	44,9	1
269	Квартира	2	2	83,6	3
270	Квартира	3	2	60	2
271	Квартира	3	2	58,2	2
272	Квартира	3	2	35,7	1
273	Квартира	3	2	44,9	1
274	Квартира	3	2	83,6	3
275	Квартира	4	2	60	2
276	Квартира	4	2	58,2	2
277	Квартира	4	2	35,7	1
278	Квартира	4	2	44,9	1
279	Квартира	4	2	83,6	3
280	Квартира	5	2	60	2
281	Квартира	5	2	58,2	2
282	Квартира	5	2	35,7	1
283	Квартира	5	2	44,9	1
284	Квартира	5	2	83,6	3
285	Квартира	6	2	60	2
286	Квартира	6	2	58,2	2
287	Квартира	6	2	35,7	1
288	Квартира	6	2	44,9	1
289	Квартира	6	2	83,6	3
290	Квартира	7	2	60	2
291	Квартира	7	2	58,2	2
292	Квартира	7	2	35,7	1
293	Квартира	7	2	44,9	1
294	Квартира	7	2	83,6	3
295	Квартира	8	2	60	2
296	Квартира	8	2	58,2	2
297	Квартира	8	2	35,7	1
298	Квартира	8	2	44,9	1
299	Квартира	8	2	83,6	3
300	Квартира	9	2	60	2
301	Квартира	9	2	58,2	2
302	Квартира	9	2	35,7	1
303	Квартира	9	2	44,9	1

304	Квартира	9	2	83,6	3
305	Квартира	10	2	60	2
306	Квартира	10	2	58,2	2
307	Квартира	10	2	35,7	1
308	Квартира	10	2	44,9	1
309	Квартира	10	2	83,6	3
310	Квартира	11	2	60	2
311	Квартира	11	2	58,2	2
312	Квартира	11	2	35,7	1
313	Квартира	11	2	44,9	1
314	Квартира	11	2	83,6	3
315	Квартира	12	2	60	2
316	Квартира	12	2	58,2	2
317	Квартира	12	2	35,7	1
318	Квартира	12	2	44,9	1
319	Квартира	12	2	83,6	3
320	Квартира	13	2	60	2
321	Квартира	13	2	58,2	2
322	Квартира	13	2	35,7	1
323	Квартира	13	2	44,9	1
324	Квартира	13	2	83,6	3
325	Квартира	14	2	60	2
326	Квартира	14	2	58,2	2
327	Квартира	14	2	35,7	1
328	Квартира	14	2	44,9	1
329	Квартира	14	2	83,6	3
330	Квартира	15	2	60	2
331	Квартира	15	2	58,2	2
332	Квартира	15	2	35,7	1
333	Квартира	15	2	44,9	1
334	Квартира	15	2	83,6	3
335	Квартира	16	2	60	2
336	Квартира	16	2	58,2	2
337	Квартира	16	2	35,7	1
338	Квартира	16	2	44,9	1
339	Квартира	16	2	83,6	3
340	Квартира	2	3	50,8	2
341	Квартира	2	3	61	2
342	Квартира	2	3	61	2
343	Квартира	2	3	44,6	1
344	Квартира	2	3	39,4	1
345	Квартира	2	3	52,6	2
346	Квартира	2	3	19,8	1

347	Квартира	2	3	19,8	1
348	Квартира	2	3	72	2
349	Квартира	2	3	54,4	2
350	Квартира	2	3	44,6	1
351	Квартира	3	3	50,8	2
352	Квартира	3	3	61	2
353	Квартира	3	3	61	2
354	Квартира	3	3	44,6	1
355	Квартира	3	3	39,4	1
356	Квартира	3	3	52,6	2
357	Квартира	3	3	19,8	1
358	Квартира	3	3	19,8	1
359	Квартира	3	3	72	2
360	Квартира	3	3	54,4	2
361	Квартира	3	3	44,6	1
362	Квартира	4	3	50,8	2
363	Квартира	4	3	61	2
364	Квартира	4	3	61	2
365	Квартира	4	3	44,6	1
366	Квартира	4	3	39,4	1
367	Квартира	4	3	52,6	2
368	Квартира	4	3	19,8	1
369	Квартира	4	3	19,8	1
370	Квартира	4	3	72	2
371	Квартира	4	3	54,4	2
372	Квартира	4	3	44,6	1
373	Квартира	5	3	50,8	2
374	Квартира	5	3	61	2
375	Квартира	5	3	61	2
376	Квартира	5	3	44,6	1
377	Квартира	5	3	39,4	1
378	Квартира	5	3	52,6	2
379	Квартира	5	3	19,8	1
380	Квартира	5	3	19,8	1
381	Квартира	5	3	72	2
382	Квартира	5	3	54,4	2
383	Квартира	5	3	44,6	1
384	Квартира	6	3	50,8	2
385	Квартира	6	3	61	2
386	Квартира	6	3	61	2
387	Квартира	6	3	44,6	1
388	Квартира	6	3	39,4	1
389	Квартира	6	3	52,6	2

390	Квартира	6	3	19,8	1
391	Квартира	6	3	19,8	1
392	Квартира	6	3	72	2
393	Квартира	6	3	54,4	2
394	Квартира	6	3	44,6	1
395	Квартира	7	3	50,8	2
396	Квартира	7	3	61	2
397	Квартира	7	3	61	2
398	Квартира	7	3	44,6	1
399	Квартира	7	3	39,4	1
400	Квартира	7	3	52,6	2
401	Квартира	7	3	19,8	1
402	Квартира	7	3	19,8	1
403	Квартира	7	3	72	2
404	Квартира	7	3	54,4	2
405	Квартира	7	3	44,6	1
406	Квартира	8	3	50,8	2
407	Квартира	8	3	61	2
408	Квартира	8	3	61	2
409	Квартира	8	3	44,6	1
410	Квартира	8	3	39,4	1
411	Квартира	8	3	52,6	2
412	Квартира	8	3	19,8	1
413	Квартира	8	3	19,8	1
414	Квартира	8	3	72	2
415	Квартира	8	3	54,4	2
416	Квартира	8	3	44,6	1
417	Квартира	9	3	50,8	2
418	Квартира	9	3	61	2
419	Квартира	9	3	61	2
420	Квартира	9	3	44,6	1
421	Квартира	9	3	39,4	1
422	Квартира	9	3	52,6	2
423	Квартира	9	3	19,8	1
424	Квартира	9	3	19,8	1
425	Квартира	9	3	72	2
426	Квартира	9	3	54,4	2
427	Квартира	9	3	44,6	1
428	Квартира	10	3	50,8	2
429	Квартира	10	3	61	2
430	Квартира	10	3	61	2
431	Квартира	10	3	44,6	1
432	Квартира	10	3	39,4	1

433	Квартира	10	3	52,6	2
434	Квартира	10	3	19,8	1
435	Квартира	10	3	19,8	1
436	Квартира	10	3	72	2
437	Квартира	10	3	54,4	2
438	Квартира	10	3	44,6	1
439	Квартира	11	3	50,8	2
440	Квартира	11	3	61	2
441	Квартира	11	3	61	2
442	Квартира	11	3	44,6	1
443	Квартира	11	3	39,4	1
444	Квартира	11	3	52,6	2
445	Квартира	11	3	19,8	1
446	Квартира	11	3	19,8	1
447	Квартира	11	3	72	2
448	Квартира	11	3	54,4	2
449	Квартира	11	3	44,6	1
450	Квартира	12	3	50,8	2
451	Квартира	12	3	61	2
452	Квартира	12	3	61	2
453	Квартира	12	3	44,6	1
454	Квартира	12	3	39,4	1
455	Квартира	12	3	52,6	2
456	Квартира	12	3	19,8	1
457	Квартира	12	3	19,8	1
458	Квартира	12	3	72	2
459	Квартира	12	3	54,4	2
460	Квартира	12	3	44,6	1
461	Квартира	13	3	50,8	2
462	Квартира	13	3	61	2
463	Квартира	13	3	61	2
464	Квартира	13	3	44,6	1
465	Квартира	13	3	39,4	1
466	Квартира	13	3	52,6	2
467	Квартира	13	3	19,8	1
468	Квартира	13	3	19,8	1
469	Квартира	13	3	72	2
470	Квартира	13	3	54,4	2
471	Квартира	13	3	44,6	1
472	Квартира	14	3	50,8	2
473	Квартира	14	3	61	2
474	Квартира	14	3	61	2
475	Квартира	14	3	44,6	1

476	Квартира	14	3	39,4	1
477	Квартира	14	3	52,6	2
478	Квартира	14	3	19,8	1
479	Квартира	14	3	19,8	1
480	Квартира	14	3	72	2
481	Квартира	14	3	54,4	2
482	Квартира	14	3	44,6	1
483	Квартира	15	3	50,8	2
484	Квартира	15	3	61	2
485	Квартира	15	3	61	2
486	Квартира	15	3	44,6	1
487	Квартира	15	3	39,4	1
488	Квартира	15	3	52,6	2
489	Квартира	15	3	19,8	1
490	Квартира	15	3	19,8	1
491	Квартира	15	3	72	2
492	Квартира	15	3	54,4	2
493	Квартира	15	3	44,6	1
494	Квартира	16	3	50,8	2
495	Квартира	16	3	61	2
496	Квартира	16	3	61	2
497	Квартира	16	3	44,6	1
498	Квартира	16	3	39,4	1
499	Квартира	16	3	52,6	2
500	Квартира	16	3	19,8	1
501	Квартира	16	3	19,8	1
502	Квартира	16	3	72	2
503	Квартира	16	3	54,4	2
504	Квартира	16	3	44,6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	57,5	Помещение общественного назначения	57,5
2	Помещение общественного назначения	1	1	74,3	Помещение общественного назначения	74,3
3	Помещение общественного назначения	1	1	72	Помещение общественного назначения	72
4	Помещение общественного назначения	1	1	63,9	Помещение общественного назначения	63,9
5	Помещение общественного назначения	1	1	83	Помещение общественного назначения	83
6	Помещение общественного назначения	1	1	38,9	Помещение общественного назначения	38,9
7	Помещение общественного назначения	1	1	105,7	Помещение общественного назначения	105,7
8	Помещение общественного назначения	1	1	82,9	Помещение общественного назначения	82,9
10	Помещение общественного назначения	1	2	87,3	Помещение общественного назначения	87,3
11	Помещение общественного назначения	1	2	52	Помещение общественного назначения	52

122	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5,9		
123	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5,9		
124	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5,9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка, Тамбур-шлюз, Зона прохода, Коридор	Секция 1 Подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	176
2	Тамбур, Лестничная клетка, Лифтовой холл (лобби)	Секция 1 Этаж 01	общее имущество в многоквартирном доме	110.3
3	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 02	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
4	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 03	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
5	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 04	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
6	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 05	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
7	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 06	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
8	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 07	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
9	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 08	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
10	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 09	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
11	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
12	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
13	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
14	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
15	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
16	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
17	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	96.5
18	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовой холл, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	96.5

42	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 2 Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	56.1
43	Межквартирный коридор, Лестничная клетка, Лестнично-лифтовый холл	Секция 2 Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	56.1
44	Зона прохода, Коридор, Тамбур-шлюз, Лестничная клетка	Секция 3 Подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	214.6
45	Лестничная клетка, Лифтовой холл (лобби), Тамбур	Секция 3 Этаж 01	общее имущество в многоквартирном доме	97.8
46	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 02	общее имущество в многоквартирном доме	93
47	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 03	общее имущество в многоквартирном доме	93
48	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 04	общее имущество в многоквартирном доме	93
49	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 05	общее имущество в многоквартирном доме	93
50	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 06	общее имущество в многоквартирном доме	93
51	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 07	общее имущество в многоквартирном доме	93
52	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 08	общее имущество в многоквартирном доме	93
53	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 09	общее имущество в многоквартирном доме	93
54	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	93
55	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	93
56	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	93
57	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	93
58	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	93
59	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	93
60	Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
26	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 081 677 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800001055
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CCC80E81104E40A920E53

Владелец: **ООО РИВЬЕРА ПАРК, Николаев Юрий
Викторович, Люберцы**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019