



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37132

экз. № 1

Акционерное общество  
«Верхние поля 32»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722392303, ОГРН 1177746232069,  
109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45А,  
эт. 4, пом. I, ком 28  
его почтовый индекс и адрес,  
boiko@rpgbuild.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 31 » августа 2018 г.

N 77-155000-017741-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и детским дошкольным учреждением
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1526-18 от 29.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0004024:55



	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77155000-032022 от 08.08.2018, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Разработана ЗАО "Капстройпроект", шифр КСП-П/ДРД-ВП32 от 2018 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 1</b>		
	Общая площадь жилой части (кв. м):	<b>35534,3</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20200,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>130840,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>11-16-19-22+верх. тех. черд+2 подземных</b>	Высота (м): <b>74,6</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2360,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 41699,57; Количество квартир (шт.): 446; Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 745,3; Полезная площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 719,91; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 294, в том числе: зависимых машино-мест: 5</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 2</b>		
	Общая площадь жилой части (кв. м):	<b>13258,7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20200,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>48973,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>6-12-18+верх. тех. черд. +2 подземных</b>	Высота (м): <b>63,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1280,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 177; Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 166,4; Полезная площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 162,81</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 3</b>		
	Общая площадь жилой части (кв. м):	<b>11921,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20200,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>43885,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>21+верх. тех. черд. + 2 подземных</b>	Высота (м): <b>71,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>377,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 142</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ДЦУ</b>		
	Общая площадь жилой части (кв. м):	<b>1842,6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>20200,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>8735,5</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3935,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2+1 подземный тех. этаж</b>	Высота (м): <b>8,1</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подземный тех. этаж</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>630,0</b>	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ул. Верхние Поля, вл. 32</b>	
6.	Краткие проектные характеристики	<b>РС № 0035381</b>	



Продолжение разрешения от 31.08.2018 № 77-155000-017741-2018

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» августа 2020  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001315